



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за „Изготвяне на Инвестиционен проект във фаза работен, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи на жилищна сграда с административен адрес: гр. Пещера, ул. “Симон Налбант“ №48, вх. А и вх. Б“

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

I.2) ВЪВЕДЕНИЕ

т.1 Настоящите ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ са разработени въз основа на действащото българско законодателство и одобреното проектно предложение и бюджет към него от Управляващият Орган.

т.2 Изпълнителя следва да спазва НАСОКИТЕ – ЗА ИНФОРМАЦИЯ И ПУБЛИЧНОСТ, които се намира на свободен достъп на сайта на Община Пещера.

т.3 В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

т.4 В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

РАЗДЕЛ II: ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1.1) Дейности по отношение на Разработване на инвестиционен проект:

т.1 Работни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проекта следва да бъде:

т.1.1 придружен с подробни количествени сметки по приложимите части.

т.1.2 Изготвен в съответствие със задължителните мерки и предписания за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване и техническия паспорт на сградата.

т.1.3 Съобразен със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

- т.2 Извършване на необходимите проучвателни работи и изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изискванията на действащите към момента нормативни документи, в обем и съдържание, определени в Заданието за проектиране.
- т.3 Извършване на всички съгласувания на Работния проект с експлоатационните дружества и администрации, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка.
- т.4 Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, извършващ оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите и/или Технически контрол по част „Конструктивна” съгласно ЗУТ, включително и по време на извършване на строителството.
- т.5 Поемане на отговорност за качеството на проекта по време на изпълнение на строителството

II.1.2) Дейности по отношение на осъществяване на авторски надзор:

- т.1 Изпълнение на задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

II.1.3) Дейности по отношение на Изпълнение строително-монтажни работи

- т.1 Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Технически проект за строежа, в съответствие с Обяснителната записка, Графика за изпълнение на строежа, предписанията и заповедите в Заповедната книга.
- т.2 Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и Техническия проект строителни продукти.
- т.3 Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.
- т.4 Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.
- т.5 Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
- т.6 Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация.
- т.7 Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- т.8 Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация.
- т.9 Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през минималните гаранционни срокове за изпълнените СМР.

II.1.4) Всички останали дейности, които са необходими за изпълнението на Предмета на Договора, освен ако Договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА или трето лице

РАЗДЕЛ III: СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

III.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

III.1.1) ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

- т.1** Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .
- т.2** Изпълнителят следва да представи работен проект за енергийно обновяване в следния обхват:
- т.2.1** Част АРХИТЕКТУРНА;
- а)** Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
 - б)** Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:50);
 - в)** Характерни вертикални разрез на сградата - М1:50;
 - г)** Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация – М 1:100. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна. Да се даде решение за естетическия вид на сградата, като се вземат в предвид остъклени и неостъклени тераси и лоджии, монтирани тела на климатици сателитни антени и др. и интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ. Да се намери решение за скриване на всички кабели на кабелните оператори , без да се нарушава новоположената топлоизолация по фасадите.
 - д)** Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати), детайли на връзките на топлоизолацията със: съществуващите настилки на терасите, дограмата, съществуващи ролетни щори, между изолацията на I-вия етаж и цокъл, със съществуваща настилка около сградата, с ламаринена обшивка на борда на покрива, долен ръб тераси, около елементите за окачване на климатици и антени, около съществуващи ел. табла, при дилатационните фуги/ ако има такива; връзки при вътрешен и външен ъгъл на сградата; около дограмата, свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни паравани .
 - е)** Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
 - ж)** Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
 - з)** Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
 - и)** Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - й)** Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- к) Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.
- л) За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане.

т.2.2 Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- а) Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- б) Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.
- в) Проектът трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата. При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

т.2.3 Част ЕЛЕКТРО

- а) Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- б) Графична част, вкл. детайли за изпълнение

т.2.4 Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- а) Обяснителна записка
- б) Технически изчисления
- в) Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
- г) Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

т.2.5 Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ – с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“/обн. Д.В.бр.2/08.01.2016г./ съобразно категорията на сградата:

- а) Обяснителна записка;

- б) Графична част;
 - в) Проектът трябва да осигурява приважане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.
- т.2.6** Част ПБЗ
 - а) Обяснителна записка
 - б) Графична част
 - в) ПБЗ - с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- т.2.7** Част ПУСО - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- т.2.8** Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ – по всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническият паспорт и енергийното обследване за обекта. Количествено- стойностната сметка за обекта се предава на възложителя в 7/седем/ дневен срок, считано от издаването на разрешение за строеж за обекта.
- т.3** Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:
 - т.3.1** всички енергоспестяващи мерки, с пряк екологичен ефект, предписани като задължителни мерки в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. Всички задължителни мерки указани в техническия паспорт на сградата;
 - т.3.2** съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект;
 - т.3.3** всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатацията на сградата, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;
 - т.3.4** обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.), ако са предписани в техническото обследване и техническия паспорт.
 - т.3.5** В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност .
 - т.3.6** Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.
 - т.3.7** При проектирането на топлоизолацията, да се укажат техническите характеристики и параметри на отделните елементи и строителни материали включени в изпълнението ѝ .
 - т.3.8** Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и

инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

- т.3.9** Всички проектни части се подписват от Възложителя и представител на СС, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.
- т.3.10** Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.
- т.3.11** Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:
- а)** Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя.
 - б)** За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи. При необходимост от авторски надзор на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя писмена покана изпратена чрез куриер, по факс или по електронна поща до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден е необходимо уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Важно! Всички предписани от Изпълнителя в работния проект дейности следва да са допустими за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Работният проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с AUTOCAD или PDF или еквивалентни формати.

III.2) ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА АВТОРСКИ НАДЗОР:

- т.1** Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически/работен проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.
- т.2** Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.
- т.3** Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:
- а)** Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- б) Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- в) Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- г) Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

III.3) ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- т.1 Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.
- т.2 Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.
- т.3 Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.
- т.4 Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор.
- т.5 Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощия представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.
- т.6 Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.
- т.7 Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:
 - т.7.1 Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ.
 - т.7.2 Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:
 - а) механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
 - б) безопасност при пожар;
 - в) хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
 - г) безопасна експлоатация;
 - д) защита от шум;
 - е) икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).
- т.8 С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

- т.9** Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:
- а)** отделяне на отровни газове;
 - б)** наличие на опасни частици или газове във въздуха;
 - в)** излъчване на опасна радиация;
 - г)** замърсяване или отравяне на водата или почвата;
 - д)** неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
 - е)** наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.
- т.10** Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за експлоатационни показатели и от указания за прилагане, изготвени на български език.
- т.11** На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложи в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.
- т.12** Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.
- т.12.1** Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.
- т.12.2** Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите. Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.
- т.12.3** За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.
- т.12.4** Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.
- т.12.5** В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.
- т.12.6** Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.
- т.12.7** Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

- т.12.8** Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.
- т.12.9** Преди започване на СМР в жилищата изпълнителят установява състоянието на строителните елементи във всяко отделно жилище, които подлежат на СМР, съгласно работния проект, като съставя протокол, придружен от снимков материал, подписан от собственика на апартамента и строителя.
- т.12.10** Изпълнителят е длъжен да състави график за подмяната на дограма в отделните жилища, който да е съгласуван със собствениците.
- т.12.11** Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.
- т.12.12** Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.
- т.13** Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.
- т.13.1** По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- т.13.2** Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.
- т.13.3** Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- т.14** Изисквания относно опазване на околната среда:
- т.14.1** При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.
- т.14.2** След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.
- т.15** Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение:
- т.15.1** Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗУТ.

т.15.2 Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

т.15.3 Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

т.16 Контрол по време на строителния процес:

т.16.1 Контролът се осъществява от:

- а)** Консултантът, осъществяващ строителен надзор;
- б)** СС чрез упълномощен представител;
- в)** Технически експерти на общината в качеството ѝ на Възложител - осъществяват проверки на място.

т.16.2 По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- а)** съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- б)** съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- в)** съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

т.16.3 В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- а)** проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- б)** измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;
- в)** проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- г)** проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.
- д)** Проверки и изпитвания.

т.16.4 Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

т.16.5 Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

т.16.6 Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в

Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

т.17 Гаранционни срокове:

т.17.1 Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-кратки от предвидените в чл. 20, ал. 4, т.3 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.) (Наредба № 2 от 31.07.2003 г.).

III.3.2) Технически изисквания към строителните продукти и оборудване:

- т.1** Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите;
- т.2** Доставка на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта;
- т.3** Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS), както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти

III.3.3) При изготвяне на своята оферта, участниците следва да предложат Интегрирана топлоизолационна система (ИТИС) със следните свойства:

- т.1** Продуктите включени в системата трябва да притежават "СЕ" маркировка;
- т.2** Издадените Декларации за експлоатационни показатели да се основават на Европейско техническо одобрение (ЕТА) за системата и отделните продукти, включени в нея, както и на постоянен заводски контрол на качеството;
- т.3** Интегрираната системата трябва да отговаря на клас по реакция на огън (съгл. EN 13501-1), „Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ и „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“/обн. Д.В.бр.2/08.01.2016г./, съобразно категорията на сградата
- т.4** Теплоизолационната система следва да се положи по фасадата, като бъдат спазени основните технологични изисквания на производителя на ИТИС. Допуска се използването единствено на продукти, които са дефинирани в съответния валиден за ИТИС сертификат и в декларацията за експлоатационни показатели.
- т.5** Изисквания към компонентите на интегрирана топлоизолационна система при фасадни стени:
 - т.5.1** Лепило за топлоизолация: Фабрично смесен, лепилен състав за залепване върху стената на фасадни топлоизолационни плоскости от експандиран полистирен;
 - т.5.2** лепилният разтвор да е със следните технически параметри:
 - а)** Якост на сцепление между лепилото и топлоизолационната плоча минимум 80 kPa (0,08 N/mm²);
 - б)** Якост на сцепление на лепилото към основата минимум 80 kPa (0,08 N/mm²), като минимум 40 % от повърхността на плочите трябва да бъдат покрити с лепило;
 - в)** Коефициент на топлопроводност λ_n : около 0,8 W/mK;
 - г)** Коефициент на паропропускливост μ : ≤ 50

- т.6** Шпакловка за топлоизолация: Фабрично смесен, състав за шпакловане на на фасадните топлоизолационни плоскости от експандиран полистирен с интегриране на стъклотекстилна мрежа в нея; разтвора да е със следните технически параметри:
- т.6.1** Да гарантира якост на сцепление между шпакловъчния слой и топлоизолационната плоча минимум 80 kPa (0,08 N/mm²);
- т.6.2** Степен на водопропускливост $\leq 0,5 \text{ kg/m}^2\text{h}0,5$. Когато шпакловката отговаря на това изискване, то крайното покритие (мазилка) може да не бъде изпитвано на този показател.
- т.6.3** Коефициент на топлопроводимост λ_n : около 0,8 W/mK;
- т.6.4** Коефициент на паропропускливост μ : ≤ 50
- т.6.5** Фасадни топлоизолационни плоскости с дебелина, съгласно предписаната в енергийните обследвания:
- а)** (EPS) - експандиран гранулат от полистирен, изпитани съгласно европейския стандарт EN 13163.
- б)** (XPS) - екструдирани полистирен, произведени в заводски условия, изпитани съгласно европейския стандарт EN 13164.
- в)** (MW) - продукти от минерална вата, произведени в заводски условия. изпитани съгласно европейския стандарт EN 13171
- т.7** Дюбели (за допълнително механично закрепване на топлоизолационните плоскости) - Да притежават голямо съпротивление срещу изтръгване от основата. Якостта срещу разкъсване на ИТИС, закрепена механично, се определя съгласно стандарт EN 13495;
- т.8** Армировъчна мрежа PVC - Трябва да отговаря на следните технически параметри:
- а)** Средна стойност на якостта на опън да бъде $\geq 40 \text{ N/mm}$;
- б)** Маса: $\geq 145 \text{ g/m}^2$;
- т.9** Крайно покритие - Заводски приготвена и оцветена мазилка, която трябва да отговаря следните технически параметри:
- а)** Степен на водопропускливост $\leq 0,5 \text{ kg/m}^2\text{h}0,5$;
- б)** Зърнометрия: $\geq 1,5 \text{ mm}$;
- в)** Коефициент на паропропускливост μ : ≤ 140 ;
- г)** Коефициент на водопопиваемост w : $< 0,15 \text{ kg/m}^2\text{t}0,5$.
- т.10** Аксесоари към ИТИС - Като свързващи елементи към гранични структури на сградата:
- а)** Профил за ъгли с мрежа;
- б)** Профил водооткапващ за издадени навън фасадни елементи;
- т.11** Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи:
- т.11.1** Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сгради се представя в част архитектурна на инвестиционния проект.
- т.11.2** Във фаза работен проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.
- т.11.3** Във фаза работен проект за хидроизолационни системи се разработват подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект се дават и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на

хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

т.11.4 Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

т.11.5 При подмяна на покривната изолация, участниците трябва да предвидят полагане на 2 пласта битумна хидроизолация със следните свойства:

- а)** Полагане на 1-ви пласт армирана хидроизолация на битумнополимерна основа с тегло равняващо се или надвишаващо 4,0 кг/м² по покрив на газо-пламъчно залепване. Якост на опън надл/напр – 700/400 N/5 mm, топлоустойчивост - мин 120°C, температура на полгане – до -5°C;
- б)** Полагане на 2-ри пласт армирана хидроизолация на битумнополимерна основа с посипка с тегло равняващо се или надвишаващо 4,5 кг/м² по покрив на газо-пламъчно залепване. Якост на опън надл/напр – 700/400 N/5 mm, топлоустойчивост - мин 120°C, температура на полгане – до -5°C.

т.12 Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите:

т.12.1 В съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за експлоатационни показатели от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- а)** коефициента на топлопреминаване на сглобения образец (U_w) в W/m²K;
- б)** коефициента на топлопреминаване на остъкляването (U_g) в W/m²K;
- в)** коефициента на топлопреминаване на рамката (U_f) в W/m²K;
- г)** коефициента на енергопреминаване на остъкляването (g);
- д)** радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- е)** въздухопропускливостта на образца;
- ж)** водонепропускливостта;
- з)** защитата от шум.

т.12.2 При подмяна на дограмата, участниците трябва да предвидят доставка и монтаж на дограма със следните свойства:

- а)** Доставка и монтаж на външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и К стъкло. Общият коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е $U \leq 1,30 \div 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

т.12.3 Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребляващи енергия (осветление и уреди).

- а)** Препоръчителни технически изисквания за осветление:
- б)** С оглед да се гарантира постигането на качествено, енергийно ефективно и надеждно осветление на общите части в жилищните сгради, подлежащи на обновяване, се препоръчва да се използват светлинни източници светодиоди, като същите да отговарят на следните изисквания и да бъдат със следните показатели:
 - б.1)** Цветна температура: $CCT \leq 5000\text{K}$.

- 6.2)** Светлинен поток на осветителя: $\Phi \geq 1200 \text{ lm}$, като по този начин се осигурява хоризонтална осветеност от 75 lx .
- 6.3)** Светлинен добив на осветителя: $\chi \geq 110 \text{ lm/W}$.
- 6.4)** Степен на защита IP54, с цел премахване замърсяването на оптичната система на осветителя с прах и инсекти.
- 6.5)** Монтирането на осветителя и присъединяването към електрическото захранване да се извършва без да се отваря осветителя.
- 6.6)** Захранващият блок да осигурява коефициент на пулсации на светлинния поток: $\text{КП} \geq 10\%$.
- 6.7)** Гаранционен срок на осветителя: ≥ 5 години.

III.3.4) Проектите на обектите, както и последващото извършване на СМР се изпълняват въз основа на: националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор и включва следните по-важни нормативни актове: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз директива 2010/31/ес за енергийните характеристики на сградите, директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

III.3.5) При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение i на регламент (ес) № 305/2011 на европейския парламент и на съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

III.3.6) носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

III.3.7) безопасност в случай на пожар;

III.3.8) хигиена, здраве и околна среда;

III.3.9) достъпност и безопасност при експлоатация;

III.3.10) защита от шум;

III.3.11) енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;

III.3.12) устойчиво използване на природните ресурси.

РАЗДЕЛ IV: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО И ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IV.1) ОБРАЗЕЦ – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА И ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖА СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ И ИНФОРМАЦИЯ. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА И ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

РАЗДЕЛ V: ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

V.1.1) За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по националната програма, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена в табл. 1:

Таблица 1		Съответствие на продуктовете области с показателите за разход на енергия, регламентирани в националното законодателство по енергийна ефективност	
А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.			
Код на област*	Продуктова област	Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите	
2	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	коefficient на топлопреминаване през прозорците (W/ m2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)	
4	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	коefficient на топлопреминаване през външните стени (W/ m2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)	
14	Дървесни плочи (панели) и елементи	коefficient на топлопреминаване през външните стени (W/ m2K)	
17	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	коefficient на топлопреминаване през външните стени (W/ m2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)	
22	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	коefficient на топлопреминаване през прозорците (W/ m2K); коefficient на топлопреминаване през покрива (W/ m2K) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)	
25	Строителни лепила	коefficient на топлопреминаване през външните стени (W/ m2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)	

27	Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система)	- коефициент на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/ или охлаждаания обем на сградата (%); - коефициент на полезно действие на генератора на топлина и/ или студ (%);
34	Строителни комплекти, компоненти, предварително изготвени елементи	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m2);
Б. Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС		
1	Лампи за осветление	общ специфични топлинни загуби/ притоци (W/ m3)
2	Автономни климатизатори	коефициент на трансформация на генератора на топлина и/ или студ топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за охлаждане (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
3	Водогрейни котли за отопление и БГВ (вкл. изгарящи пелети и дърва)	топлинна мощност на системата за отопление (kW); общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
4	Слънчеви колектори	топлинна мощност на системата за гореща вода (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
5	Абонатни станции (комплекти)	топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за БГВ (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
6	Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
7	Термопомпи (комплекти)	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m2)

9	Рекуператори на топлина	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
---	-------------------------	--

г.1 Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Таблица 2		Технически спецификации в конкретната продуктова област	
No	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради
2	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	Полистирени Вати Дървесни Влакна Минерални топлоизолационни плочи	БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия БДС EN 13166 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия БДС EN 13167 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия БДС EN 13168 – Топлоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия БДС EN 13169 -Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия БДС EN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия

			БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011) БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и и ориентировъчни изчислителни стойности ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи
3	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	Тухли Камък Газобетон	БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария Национално приложение (NA) БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 6: Блокове за зидария от естествен камък БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности
4	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	Стъкло и Рамки от PVC или Алуминий или дърво	БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления

т.2 Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през сградните ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради

№ по ред	Видове ограждащи конструкции и елементи	U, W/m ² K
		за сгради със среднообемна вътрешна температура $\theta_i \geq 15 \text{ }^{\circ}\text{C}$
1.	Външни стени, граничещи с външен въздух	0,28
2.	Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 $^{\circ}\text{C}$	0,50
3.	Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята	0,60
4.	Подова плоча над неотопляем подземен етаж	0,50
5.	Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж	0,40
6.	Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята	0,45
7.	Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери	0,25
8.	Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земята, при вградено площно отопление	0,40
9.	Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина $\delta \leq 0,30 \text{ m}$; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване	0,25
10.	Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина $\delta > 0,30 \text{ m}$ Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив със или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство	0,30
11.	Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух	2,2
12.	Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство	3,5

т.3 Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите

№ по ред	Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система	Uw, W/m2K
1.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC	1,4
2.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво	1,6/1,8
3.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост	1,7
4.	Окачени фасади/окачени фасади с повишени изисквания	1,75/1,9

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) доклад от техническо и енергийно обследване;
- 2) технически паспорт и резюме от енергийното обследване с технически параметри на мерките за енергийна ефективност;
- 3) Архитектурно заснемане на сградата, обект на интервенция.